

ITALIA NORD OVEST AFFERMATA AZIENDA settore **ENERGIE RINNOVABILI / IDROELETTRICO** con categorie SOA OG9 - OG6 - OS18A fornitrice di importanti multinazionali - certificata ISO 9001 - EN1090 ottimamente attrezzata, **IMMOBILI** di **PROPRIETÀ** - personale qualificato esamina cessione **QUOTE SOCIETARIE** o ingresso di partner operativi e di capitale oppure la costituzione di joint venture ottimo portafoglio ordini

LOANO (SV) - posizione eccezionale fronte mare - privato vende stupendo **ATTICO** di nuovissima costruzione in palazzina signorile vicino al porto - ampio soggiorno - angolo cottura - 2 camere - doppi servizi. Ampia terrazza panoramica - solarium personale - impianto di climatizzazione - finiture di pregio - ascensore interno - cantina - posto auto (interno al cancello). Libero immediatamente - richiesta adeguata al valore



SUD ROMANIA (TARGU JIU) vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** ubicato su area di MQ 50.000 di cui **COPERTI** MQ 25.000 con **CAPANNONE, UFFICI ed ACCESSORI** il tutto parzialmente ristrutturato per circa mq. 7.500 e tetto completato dell'intero corpo principale di mq. 15.000 richiesta inferiore al reale valore di perizia

LOMBARDIA cinquantennale **AZIENDA di PRODUZIONE COMPONENTI MECCANICI** per **COSTRUZIONI EDILI** - certificata ISO 9001 - ottimamente attrezzata e patrimonializzata - fatturato di € 12.000.000,00 in continua crescita soprattutto nei mercati esteri - struttura flessibile e ben ottimizzata sui costi esamina proposte di cessione totale

TORINO - PRIMA CINTURA su principale via di comunicazione per il canavese si cede **CAPANNONE** di mq. 1.250 + mq. 3.250 di **TERRENO** per parcheggi - adibibile vari usi anche lavorazioni rifiuti speciali - si valuta cessione **ATTIVITÀ AUTODEMOLIZIONE** - posizione unica - trattative riservate



TOSCANA nota **ZONA della VERSILIA (LU)** si valutano proposte cessione quote **SRL - RISTORANTE ESCLUSIVO** - immobile di proprietà con cantina climatizzata e fornita con i migliori vini in particolare italiani e francesi di annata ambiente elegante - terrazza e giardino - proposta unica nel suo genere - trattativa riservata

PROVINCIA di PAVIA in posizione di ottima visibilità per imminente ritiro da attività lavorativa avviata **OFFICINA RIPARAZIONI MOTOCICLI** ed **ATTREZZI** da **GIARDINAGGIO** con vendita nuovo ed usato valuta proposte di cessione totale o parziale con subentro da concordare ottimo investimento lavorativo per giovani intraprendenti vogliosi di imparare

PUGLIA - AZIENDA OFFICINA COSTRUZIONI AERONAUTICHE - stabilimento industriale superficie coperta di mq. 1.400 - know-how ventennale - personale altamente specializzato - commesse nazionali ed internazionali

MILANO avviatissima **OFFICINA RIPARAZIONI MOTO** molto ben attrezzata - **IMMOBILE di PROPRIETÀ** - esamina proposte di vendita totale o eventuale affitto d'azienda solo a referenziati o vendita della sola attività.

NOTO cedesi avviata **STRUTTURA RICETTIVA** con ottima rendita situata su circa 7 ettari con adeguate strutture esterne

ROMA CENTRO STORICO cedesi avviatissima e prestigiosa **ATTIVITÀ DI RISTORAZIONE - WINEBAR - CAFFÈ** con incassi importanti - massima riservatezza

CILENTO ZONA PALINURO (SA) vendesi avviato **AGRITURISMO** con l'intera struttura in pietra viva e legno il tutto con ottima rendita

FOLLONICA (GR) cediamo importante ed avviata **ATTIVITÀ RISTORAZIONE** ottima ubicazione in centro 120 posti e dehor coperto ottima opportunità di investimento per alti ricavi ed esclusività del posto

MILANO Zona Ripamonti vendesi storica attività di **PARRUCCHIERE UOMO DONNA**

TOSCANA MONTICIANO (SI) si valutano proposte vendita parziale o totale **CAPANNONE INDUSTRIALE/COMMERCIALE** in ottimo stato mq 3200 su ampia area con possibile ampliamento di ulteriori mq 1200 - richiesta interessante in funzione di investimento a reddito

VICINANZE LEGNANO (MI) causa mancato ricambio generazionale cediamo con o senza immobile - **STORICA AZIENDA** settore **PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE e VENDITA MACCHINE UTENSILI DI ALTA PRECISIONE e SPECIALI** - elevato know-how, prodotti esportati in tutto il mondo ed immagine consolidata

ACQUI TERME (AL) posizione centralissima cedesi **STORICA e RINOMATA CAFFETERIA-PASTICCERIA-BAR-ENOTECA** con splendido dehor chiuso e riscaldato - richiesta adeguata agli incassi elevati sicuro investimento lavorativo per professionisti e imprenditori

ROMA SUD vendesi **CAPANNONE INDUSTRIALE** con **UFFICI e TERRENO** adiacente uscita raccordo anulare - ottima opportunità investimento

BIBIONE (VE) storico **HOTEL** di 29 camere + **RISTORANTE** di circa 140 posti interni/esterni - completamente a norma e recentemente ristrutturato con impianti tecnologici di ultima generazione e studiati per l'ottimizzazione dei costi - molto curato nei particolari - ottima redditività + **VILLA** adiacente trasformabile e ampliabile come ulteriore sviluppo alberghiero cedesi causa mancato ricambio generazionale

TRA MILANO e PAVIA vendesi prestigioso **HOTEL ***** lusso - 250 posti letto 120 camere dotate di ogni comfort con servizi alla persona la vendita può essere riferita anche alla sola struttura immobiliare con reddito garantito da contratto commerciale novennale rinnovabile

PROVINCIA DI GORIZIA grazioso e ben avviato **NEGOZIO** ultraquindicinale di **PARRUCCHIERE PER DONNA** - 10 postazioni di lavoro - bene arredato e strutturato - immobile di mq. 100 di proprietà - esamina proposte di cessione totale

CALABRIA - CIRO' MARINA (KR) in zona residenziale cedesi **IMMOBILE** realizzato all'80% suddiviso in locale **COMMERCIALE** con seminterrato + 2', 3' e 4' piano per totali MQ 1.000 circa - la struttura si presta ad indirizzi turistico / ricettivi

VARESE zona residenziale prestigiosa di passaggio - vendiamo **BAR TABACCHI GELATERIA CON LABORATORIO** - ideale per conduzione familiare - ottimi incassi ed oggi incrementabili

LIGURIA - PROVINCIA di SAVONA in famosa località turistica per raggiunti limiti di età si cede storica **PROFUMERIA** circa mq. 200 avviatissima - fatturati dimostrabili - affare unico - trattative riservate

Rinomata località **NORD SARDEGNA** strategica per la pesca e i trasporti ittici si cede attività **INGROSSO e DETTAGLIO PRODOTTI ITTICI** fatturati dimostrabili in forte crescita - strutture nuove a norma si valuta la cessione separata degli immobili e relativi terreni annessi affare unico - trattative riservate

TRA ASTI e TORINO famosa località richiamo religioso-turistico internazionale storica **PIZZERIA 90 posti** climatizzati - attività ultratrentennale molto conosciuta nella zona - affitto irrisorio - elevato volume d'affari incrementabile - cedesi garantendo sicuro investimento lavorativo con elevato reddito per nucleo familiare competente

ROSATE (MI) piccola **AZIENDA di SALDATURE** ottimamente attrezzata e disponibilità del titolare a collaborare con il nuovo acquirente cedesi

ZONA MALPENSA (VA) in importante cittadina vendiamo **PIADINERIA PIZZERIA** completamente attrezzata ed arredata a nuovo - ottimi incassi incrementabili

COSSATO (BI) SOCIETÀ valuta proposte per la vendita del **PATRIMONIO IMMOBILIARE** comprendente **LABORATORIO ARTIGIANALE / COMMERCIALE** di mq. 560 con annesso piazzale e ampio parcheggio privato e pubblico + 2 **APPARTAMENTI** - reddito totale circa 7% annuo - si garantiscono impianti a norma e certificazioni energetiche

PROVINCIA MONZA e BRIANZA AZIENDA operante nel settore dello **STOCCAGGIO MATERIALE FERROSO E NON** - capannone attrezzato con pesa e relate attrezzature - a norma con tutte le autorizzazioni cede ramo d'azienda

CANTU' (CO) vendiamo **SPENDIDO RISTORANTE PIZZERIA** completamente attrezzato in posizione di passaggio - ottimo per nucleo familiare - incassi incrementabili

TORINO per motivi familiari si vende storica **AGENZIA di PRATICHE AUTO** con 50 anni di storicità - posizione unica nel suo genere - affare introvabile investimento sicuro - trattative in sede

PROVINCIA di CASERTA, a pochi minuti da Napoli, vendiamo **STORICA AZIENDA AGRICOLA con ALLEVAMENTO** sviluppata su 20 ettari - strutture ben distribuite ed organizzate da rendere il complesso adatto anche a molteplici usi come agriturismo, villa per eventi, maneggio, etc..

TOSCANA zona turistica interno **(LU)** vendiamo **IMMOBILE** di MQ 240 con attività di **RISTORAZIONE** oltre a reddito dovuto ad affitti - ottima opportunità causa trasferimento

MILANO NAVIGLI (NUOVA DARSENA) vendesi importante e grande **RISTORANTE** ottimamente ristrutturato con oltre 75 comodi coperti interni e 100 esterni - locale ubicato nel centro della "movida" milanese ad alto flusso pedonale con enormi potenzialità lavorative - richiesta adeguata ma molto interessante

TORINO PRIMA CINTURA in prestigiosa località si cede avviatissimo **STUDIO di FISIOTERAPIA** - struttura moderna e dinamica - clientela di prestigio - investimento unico nel suo genere

MILANO PROVINCIA - cedesi avviata **OFFICINA MECCANICA di PRECISIONE** - specializzata nella **PRODUZIONE di PARTICOLARI per BULLONERIA e STAMPAGGIO A CALDO** - garantito ottimo investimento lavorativo

PARABIAGO (MI) vendiamo splendido **BAR-GELATERIA** completamente attrezzato e arredato a nuovo - stabile d'epoca ristrutturato con cortile privato - **VERO AFFARE** per nucleo familiare - ampi spazi anche per produzione pasticceria

NAPOLI ZONA CITTADELLA a ridosso delle uscite autostradali affittasi/vendesi **CAPANNONE INDUSTRIALE ARTIGIANALE** cat. D8 in ottimo stato di mq. 3.000

TOSCANA - LOCALITÀ TURISTICA MARITTIMA (LU) vendiamo decennale **ATTIVITÀ ORTOPEDIA SANITARIA** nei pressi del vicino ospedale ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale

COMO posizione interessante vendiamo **BAR RISTORANTE** completamente arredato ed attrezzato - dehors esterno - ottimi incassi documentabili - ideale per conduzione familiare - richiesta inferiore al reale valore

GEMONA DEL FRIULI (UD) vendiamo storica attività **PASTICCERIA BAR PIZZA AL TAGLIO con LABORATORIO** - molto conosciuta per la qualità dei prodotti - ottime potenzialità di incremento lavoro - valida attività per famiglia

TOSCANA ZONA FUCECCHIO (FI) vendiamo **LAVANDERIA SELF SERVICE** - attrezzata da 6 anni con ampi spazi interni ed ingresso accattivante - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale

PROVINCIA di COMO comodo da **MILANO** ed autostrade vendiamo **AUTOLAVAGGIO con GOMMISTA** avviamento trentennale - contratto di affitto nuovo per immobile

PROVINCIA di MILANO vendiamo ubicato all'interno di **SPENDIDO** centro sportivo attività di **CENTRO ESTETICO** completamente arredato ed attrezzato ottima clientela fidelizzata

TOSCANA - PERIFERIA DI FIRENZE in zona residenziale vendiamo **BAR-TABACCHI** con alto reddito - rinnovato da un anno - ottima opportunità causa ricambio generazionale

IMPORTANTE CITTADINA PROV. MILANO SUD vendesi **PANIFICIO con LABORATORIO** ampie superfici - prodotto di qualità completamente attrezzato

ZONA CASTELLANZA (VA) cediamo **PARCO GIOCHI** soprastante supermercato - completamente attrezzato ed arredato - vero affare anche per giovani - richiesta minima

CESENA (FC) confine **CESENATICO** vendiamo **VILLA DI PREGIO** di circa mq. 600 con annessi mq. 9.000 di terreno di cui mq. 3.000 organizzati a parco con alberi secolari e frutteto - annessa attività di **B&B** - impianto fotovoltaico - ottimo investimento con minimo capitale

CANTU' (CO) NEGOZIO di mq 67 zona centrale cedesi vuoto o a reddito ad ottimo prezzo - buon investimento

MILANO CITTA' STUDI cedesi avviatissimo ed elegante **CENTRO ESTETICO** ottimamente strutturato con attrezzature e macchinari in perfette condizioni - garantita ottima opportunità lavorativa

PROVINCIA di MILANO - zona Saronno - vendiamo **IMPRESA EDILE** con iscrizioni **SOA** e avviamento venticinquennale - **IMMOBILI di PROPRIETÀ** - terreno industriale di mq. 4.500 con capannone e villetta adiacente nuova uscita Pedemontana + ufficio e appartamento - vero affare commerciale/immobiliare immobili con possibilità di vendita anche separata

PARMA PROVINCIA vendiamo **TABACCHERIA/RICEVITORIA** con annessa **RIVENDITA ARTICOLI da REGALO e COSMESI** - arredi ed impianti appena rinnovati - posizione centrale - esiguo costo di affitto - oggi annui superiori a € 100.000,00

PUGLIA - NOTA LOCALITÀ FAMOSA per il **CARNEVALE** a pochi km da Bari - cedesi **BAR GELATERIA** - completamente ristrutturato e arredato - dotato di macchinari per gelateria - area esterna 20 posti + 20 coperti interni - in zona centrale sul corso principale

ROMA LITORALE SUD vendesi avviatissima e storica attività di **BAR TABACCHI** - cassetto importante

CALABRIA - SCALEA (CS) - locale **PUB** con bancone bar per **CAFFETERIA** - sala interna 60 coperti, saletta con biliardo a stecche - giardino attrezzato circa mq. 300 - superficie coperta circa mq. 180 stile rustico completamente arredato in ottimo stato - valuta proposte

VIGEVANO (PV) PIAZZA DUCALE vendesi stupendo **RISTORANTE** con **PIZZERIA** - elegantemente arredato e corredato - 100 posti climatizzati - ottimi flussi di cassa incrementabili sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare

CENTRALISSIMO di IMPORTANTE CITTADINA provincia **MILANO** vendesi B clientela fidelizzata

LOMBARDIA - NOVA MILANESE (MB) sulla piazza centrale vendiamo **EDICOLA CHIOSCO** rifatto nuovo da 10 anni con mini costo di suolo pubblico ottimi incassi incrementabili - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale

MILANO CENTRO cedesi avviato **BAR TABACCHI** ottimamente strutturato - locale soppalcato, allarmato e videosorveglianza - buoni gli incassi documentabili

EMILIA ROMAGNA - NOTA LOCALITÀ TERMALE - vendiamo importante attività di **GELATERIA BAR** provvista di **LABORATORIO** specializzato in produzioni di elevata qualità - ambiente unico nel suo genere adatto ad eventuali integrazioni - avviamento consolidato - aree estive di livello

SARDEGNA - GOLFO DI OROSEI (NU) vendesi **TERRENO** di circa mq. 2.000 di cui mq. 1.448 edificabili - accesso diretto alle principali vie di comunicazione - a pochi passi dal mare affare unico - trattative in sede

VASTO CENTRO (CH) vendiamo prestigioso **WINE BAR con RISTORANTE** - ubicazione commerciale in area pedonale - attività pluri segnalata come eccellenza - clientela di fascia medio-alta - acquisto adatto per conduzione diretta

Make in Italy: **STORICO CALZATURIFICIO** artigianale in possesso di elevato know hou w marchi propri valuta il subentro di un partner affermato nel mercato globale si esamina inoltre la vendita totale

FERRARA vendiamo **ROOMS & BREAKFAST** plurisegnato come eccellenza ricettiva caratterizzata dalla ineguagliabile qualità dei servizi - con struttura rimessa a nuovo provvista di impianti energetici tecnologici di ultima generazione - oltre ad annessa **TENUTA AGRICOLA** provvista di curatissime zone relax si esamina la formula rent to buy